



Gökhan US - Aslıhan Tokat (Satış Sorumlusu)

“Mutluluk İnşa Ederek Mutlu Oluruz”

Yapı Merkezi Gayrimenkul Grubu Genel Müdürü Gökhan Us ile Yapı Merkezi ve gayrimenkul sektörü hakkında konuştuk.

Yapı Merkezi'ni kısaca tanıyabilir miyiz?

Yapı Merkezi, 1965 yılında, “insanlığa mutluluk ortamı yaratarak hizmet edecek çağdaş yapı projelerini üretmek ve inşaatlarını gerçekleştirmek” amacıyla kurulmuştur.

Yapı Merkezi; kurduğu şirketlerle özellikle ulaşım sistemleri; kent içi raylı sistemler; tüneller, köprüler, viyadükler; endüstriyel ve genel hizmet yapıları; konutlar, su toplama ve temin sistemleri; restorasyon, güçlendirme ve onarım işleri ile ilgili yurtiçinde ve yurtdışında sayısız projeyi başarı ile hayata geçirmiştir.

Yapı Merkezi, başladığı her projeyi zamanında bitirme azmi gösteren, açık, saydam, yenilikçi ve faaliyet gösterdiği sektörlere öncülük eden bir şirketler grubudur. Hizmet sunduğu ülkelerin tarihine, geleneklerine, örf ve âdetlerine, yasalarına ve çevreye saygılıdır, duyarlıdır.

Yapı Merkezi tüm faaliyetlerinde Türkiye'nin kalkınmasını, dünya uygarlığının gelişmesini;

müşterilerinin, çalışanlarının ve ortaklarının memnuniyetini ve şirket değerlerini en ön planda tutar.

Uluslararası inşaat sektörü dergisi ENR'ın (Engineering News Record) müteahhitlerin bir önceki yılda ülkeleri dışındaki faaliyetlerinden elde ettikleri gelirleri esas alarak yayınladığı “Dünyanın En Büyük 250 Uluslararası Müteahhidi” listesinde 1998 yılından bu yana düzenli olarak yer alan ve 2014 yılında 127. sırada bulunan Yapı Merkezi, bu sene 16 sıra yükselerek 111. sırada yer aldı.

Yapı Merkezi Gayrimenkul Grubu'ndan bahsedebilir misiniz?

Yapı Merkezi'nin gayrimenkul şirketi olan Yapı Konut, kent yaşamıyla uyumlu, doğal hayatı koruyan ve geleceğin kentsel sorunlarını bugünden çözümlen projeler geliştirmek amacıyla 1994 yılında kuruldu. Yapı Konut, grubun tasarım ve inşaat deneyimi ile kaliteli işgücünden yararlanarak pek çok başarılı

projeye imza attı. Arkeon Evleri, Şişli Plaza, Çam Konaklar, Sokullu Evleri ve NP12 Evleri gibi projeler yapıldığı dönemde farklılık yaratan ve halen prestijini sürdüren mutlu yaşam alanlarıdır.

Yapı Konut, 2015 yılında faaliyetlerine Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. bünyesinde Yapı Merkezi Gayrimenkul Grubu olarak devam etmeye başladı. Son dönemde kentsel dönüşüm projelerine ağırlık veren Gayrimenkul Grubu, Bağdat Caddesi civarında fark yaratan projeler hayata geçirmekte, Ataşehir Yenisahra-Barbaros'ta büyük ölçekli kentsel dönüşüm çalışmaları yürütmekte ve bir taraftan da kente değer katan nitelikli proje geliştirme faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şu anda devam eden projeleriniz hakkında bilgi verir misiniz?

Bağdat Caddesi'nde Çiftehavuzlar, Göztepe ve Fenerbahçe'de devam eden üç adet kentsel dönüşüm projemiz var. Projelerimizin Cadde'nin prestijli noktalarında yer almasına ve geniş peyzaj alanları yaratabileceğimiz büyük arsalara sahip olmasına özel bir önem veriyoruz. Bütün projelerimizde panoramik manzara, iki araçlık kapalı otopark, güvenli site konsepti, peyzaj alanları ve her noktada yüksek kalite standart olarak sunuluyor. Bu standartlara ek olarak, Yeşilpark Caddesi havuzu ve sosyal alanları ile şehrin kalbinde güvenli bir site yaşamı, Çiftehavuzlar Residence sahil kesimindeki lokasyon avantajı ve geniş peyzaj alanları, F. Ayanoğlu Residence ise sahile yürüme mesafesindeki büyük 4+1 ve 5+1 daire seçenekleri ile ön plana çıkıyor.

Yapı Merkezi'nin 50 yılı aşan bilgi ve deneyimini hem mimari çözümlerde hem de inşaat uygulamalarında projelerimize yansıtıyor ve güvenle oturulacak yaşam alanları yaratıyoruz. Cadde'de güvenli ve prestijli binalarda oturmak isteyen ve Cadde'yi özleyen müşterilerimizin projelerimize göstermekte olduğu yoğun ilgi bizi fazlasıyla memnun ediyor.

Yapı Merkezi, “Mutluluk İnşa Ederek Mutlu Oluruz” düşüncesiyle bütün projelerini büyük bir titizlikle başlatmış ve sonuçlandırmıştır. Bu anlamda altına imzamızı attığımız her projenin insan hayatına pozitif katkı sağlayan çözümler olması bizleri gururlandırmaktadır. Bu katkıyı deneyimlemek isteyenleri Fenerbahçe Dr. Faruk Ayanoğlu Caddesi üzerinde bulunan satış ofisimize davet ediyoruz.

Diğer kentsel dönüşüm projenizden de bahsedebilir misiniz?

Yapı Merkezi, Ataşehir'in Yenisahra ve Barbaros Mahallelerinde, bölge halkı ile birlikte geniş kapsamlı kentsel dönüşüm projeleri geliştirme çalışmaları yapmaktadır.

Bölgedeki hak sahiplerini çarpık yapılaşmadan modern kent yaşamına ulaştıracak bu dönüşüm çalışması kapsamında, bölge halkına çok yakın

olarak, genel ihtiyaç ve beklentiler tam olarak öğrenilmiş ve bu kapsamda bir dönüşüm süreci başlatılmıştır. Yapı Merkezi'nin sektördeki 50 yıllık deneyimi ve bölgeye yaklaşımı çok olumlu neticeler vermiş ve hak sahipleri ile anlaşmalar imzalanmıştır. Bölgedeki imar planlarının kesinleşmesi ile birlikte süreç daha da hızlanacak ve inşaat aşamasına geçilebilecektir.

2016'nın yapı sektörü açısından nasıl geçeceğini öngörüyorsunuz?

2016'da Türkiye ekonomisinde % 3,2 büyüme öngörüyoruz. Gayrimenkul sektöründeki büyümenin de % 3 civarında olacağını tahmin ediyoruz. 3. Boğaz Köprüsü, İstanbul Finans Merkezi, Galataport, 3. Havalimanı ve Yapı Merkezi olarak bizim hayata geçirmekte olduğumuz Avrasya Tüneli gibi mega projeler sektöre mutlaka yeni bir ivme kazandıracaktır.

Bilindiği gibi Türkiye'de 2015 yılında yaklaşık 1,3 milyon adet konut satışı ile tarihi bir rekor kırılmıştı. Bu talebin 2016 yılında da devam edeceğini ve konut alımını erteleyenlerin, yeni projelerle harekete geçeceğini beklemekteyiz.

