

ÇİFTEHAVUZLAR
Residence

ÇİFTEHAVUZLAR
Residence

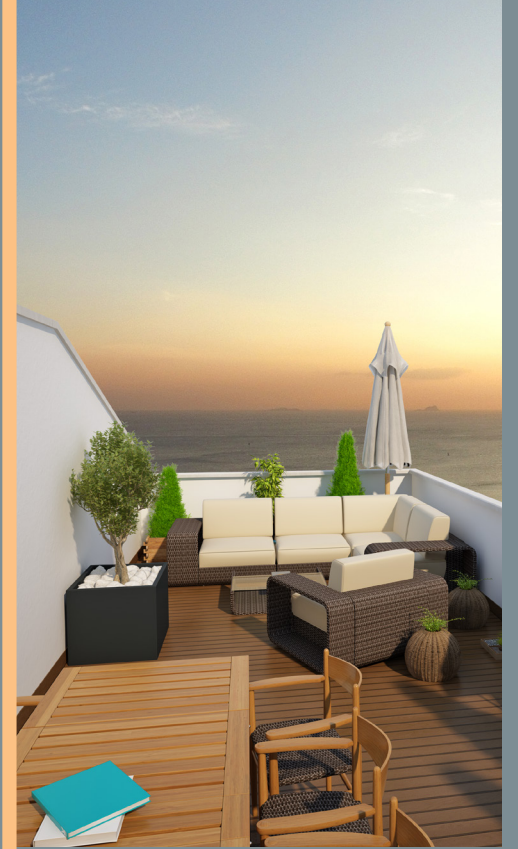
ÇİFTEHAVUZLAR
RESIDENCE'DA
YAŞAMAK
İSTEDİĞİN
GİBİ YAŞA!

“TERASA
ÇIKIP
DENİZ
HAVASI
ALMAK
NE GÜZEL
OLURDU”

Bizce de!

Hayallerinizi süsleyen
evinizde terasınız hazır!

Hadi dışarı çıkalım, biraz
deniz havası alalım.



KEŞKE;
DENİZ
VE
ADALAR
MANZARALI
BÜYÜK
BİR
SALONUM
OLSA!

Oldu bile; hem de Bağdat
Caddesi sahil tarafında.
Deniz manzaralı bir
ev düşlediyseniz o
evin salonundasınız.
Bu salonda ilk kimi
ağırlayacaksınız?



**BÖYLE
YATAK ODASI
BİR
RÜYALARDA
BİR DE
ÇİFTEHAVUZLAR
RESIDENCE'DA**

Deniz manzaralı yatak odanız tam da istediğiniz gibi.



BU ODAYA BÜYÜKLER GİREMEZ!

Çocuğunuz odasını
o kadar çok sevecek ki,
izinsiz girmekte
zorlanacaksınız.



“MUTFAĞIM
ÇOK
GÜZEL
OLSUN,
YAŞAM
ALANIM
OLSUN”

Tam da dilediğiniz
mutfak Çiftehavuzlar
Residence’da.

Bu mutfakta yapılan
her yemek daha lezzetli
olacak.



“GÜNÜN
YORGUNLUĞU
BANYODA
ATILIR
DİYENLER
İÇİN”

Böyle bir banyodan kim
çıkmaq ister ki?

Çiftehavuzlar Residence'ın
banyosunda aradığınız
rahatlığı bulacaksınız.



3+1 NORMAL KAT PLANI

TİP II DAİRE



TİP I DAİRE

Brüt Alan	: 147,98 m ²
Net Alan	: 104,35 m ²
1. Hol	: 5,89 m ²
2. Salon	: 35,95 m ²
3. Balkon	: 4,29 m ²
4. Mutfak	: 9,37 m ²
5. Balkon Oda	: 9,82 m ²
6. Balkon Oda	: 10,38 m ²
7. Ebv. Yatak Odası	: 14,46 m ²
8. Balkon	: 1,08 m ²
9. Ebv. Banyo	: 3,56 m ²
10. Banyo	: 4,09 m ²
11. Koridor	: 5,46 m ²

TİP II DAİRE

Brüt Alan	: 159,01 m ²
Net Alan	: 113,55 m ²
1. Hol	: 5,28 m ²
2. Salon	: 39,11 m ²
3. Balkon	: 3,93 m ²
4. Balkon	: 2,63 m ²
5. Mutfak	: 9,88 m ²
6. Balkon Oda	: 10,92 m ²
7. Oda	: 12,57 m ²
8. Ebv. Yatak Odası	: 16,30 m ²
9. Ebv. Banyo	: 3,13 m ²
10. Banyo	: 4,16 m ²
11. Koridor	: 5,64 m ²

TİP I DAİRE

TİP I DAİRE

Ölçümler ruhsat projesine göre belirlenmiş olup, uygulama sonrasında +/- küçük sapmalar olabilir. "Brüt alan", bağımsız bölümün bulunduğu katın dışın dışı alanının katta bulunan dairelere orantısız olarak dağılımı ile bulunan değerdir. "Net alan" daire içindeki duvar ve taşıyıcı sistemler düşüldükten sonra sıva öncesi daire içinde kalan alanı göstermektedir. Net alana balkon ve Fransız balkonlar dahil edilmiştir.

4+1 DUBLEKS KAT PLANI

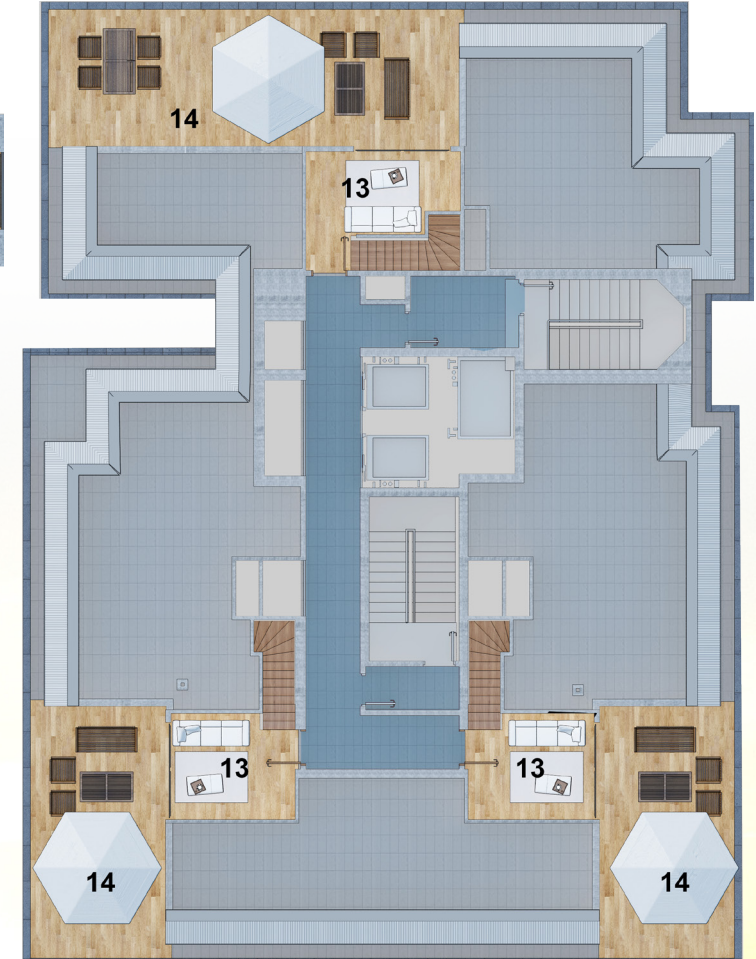
TİP I DAİRE

Brüt Alan	: 217,28 m ²
Net Alan	: 136,54 m ²
1. Hol	: 6,13 m ²
2. Salon	: 36,00 m ²
3. Balkon	: 4,29 m ²
4. Mutfak	: 9,37 m ²
5. Balkon Oda	: 9,82 m ²
6. Balkon Oda	: 10,40 m ²
7. Ebv. Yatak Odası	: 14,02 m ²
8. Balkon	: 1,08 m ²
9. Banyo	: 3,56 m ²
10. Çamaşırılık	: 0,98 m ²
11. Merdiven	: 2,89 m ²
12. Koridor	: 5,90 m ²
13. Oda	: 10,00 m ²
14. Teras	: 22,10 m ²

TİP II DAİRE

Brüt Alan	: 244,66 m ²
Net Alan	: 161,97 m ²
1. Hol	: 5,80 m ²
2. Salon	: 39,11 m ²
3. Balkon	: 3,93 m ²
4. Balkon	: 2,63 m ²
5. Mutfak	: 9,88 m ²
6. Balkon Oda	: 10,91 m ²
7. Oda	: 12,57 m ²
8. Ebv. Yatak Odası	: 16,30 m ²
9. Banyo	: 3,13 m ²
10. Çamaşırılık	: 1,17 m ²
11. Merdiven	: 2,80 m ²
12. Koridor	: 5,54 m ²
13. Oda	: 10,50 m ²
14. Teras	: 37,70 m ²

TİP II DAİRE



TİP I DAİRE

Dubleks Alt Kat

TİP I DAİRE

Dubleks Üst Kat



“MUTLULUK İNŞA EDEREK MUTLU OLURUZ”

Yapı Merkezi, 1965 yılında, “insanlığa mutluluk ortamı yaratarak hizmet edecek çağdaş yapı projelerini üretmek ve inşaatlarını gerçekleştirmek” amacıyla kurulmuştur. Bugüne kadar dünya genelinde birçok ülkede büyük ölçekli inşaat projeleri gerçekleştirmiştir.

Bu bağlamda; tüneller, köprüler, viyadükler; endüstriyel ve genel hizmet yapıları, konutlar, su toplama ve temin sistemleri; restorasyon, güçlendirme ve onarım işleri vb. gibi diğer bir çok alanda yurtiçinde ve yurtdışında sayısız projeyi başarı ile hayata geçirmiştir.

Yapı Merkezi evrensel boyutlu projeler gerçekleştirir; riskleri iyi yöneterek, ürün ve hizmetlerini taahhüt ettiği kalitede, sürede ve öngörülen bütçede sunma hedeflerine daima ulaşır. Yapı Merkezi, başladığı her projeyi zamanında bitirme azmi gösteren, açık, saydam, yenilikçi ve faaliyet gösterdiği sektörlere öncülük eden bir şirketler grubudur.

Hizmet sunduğu ülkelerin tarihine, geleneklerine, örf ve adetlerine, yasalarına ve çevreye saygılıdır, duyarlıdır. 42 milyon m² mühendisletirdiğimiz yapıda yaşayanların mutluluğu, 1965 yılından bugüne inşa ettiğimiz 2.600 km hat, 39 adet raylı sistem, 300 adet istasyon ile 3 kıtada her gün 2 milyondan fazla yolcuyla güvenle taşımamız, 5.600 km ürettiğimiz su sızdırmaz borular ile 40 ülkede yüzlerce noktaya temiz su iletebilmemiz, 3.000 kg/cm² dayanımda beton üretebilmemiz, binlerce öğrencinin her gün kendi okulumuzda verilen eğitimle geliştirebilmesi; “Yapı Merkezi ailesi için anlamlı göstergelerdir.”

Yapı Merkezi, inşaat sektöründe 50 yılı aşan deneyimiyle, son yıllarda önemli bir ivme kazanan kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında konut projeleri de geliştirmekte; Yapı Merkezi’nin marka güvencesini, İstanbul’un en değerli bölgelerinden olan Kadıköy Bağdat Caddesi’nde yürüttüğü prestijli projelere taşımaktadır.



**F. Ayanoğlu
Residence**



Yeşilpark Cadde

Referans Projeler



Arkeon Evleri



Şişli Plaza



Sokullu Konağı Evleri



Çam Konakları



NP12 Evleri

Yaşamak istediğiniz gibi yaşayın!

Şehrin kalbinde, Adalar'a komşu, sahile yürüme mesafesinde... Çiftehavuzlar Residence, İstanbul'un en gözde bölgelerinden biri olan, ünlü mağazaları, restoran ve kafeleri barındıran, Bağdat Caddesi'nde, sosyal yaşamın tam merkezinde yer alacak.

2.434 m² arazi üzerinde, 17 katta, 51 daireden oluşan bu prestijli projede; "3+1" 148 m² ve 159 m² daire ve "4+1" 217 m² ve 280 m² dubleks daire seçenekleri bulunuyor.

Merkezi
Lokasyon

Güvenlikli
Site Konsepti

2 Araçlık
Otopark

Adalar
ve Deniz
Manzarası

Peyzaj Alanı,
Kameriye ve
Çocuk Parkı

1.Sınıf
Kaliteli
Malzeme

VAZİYET PLANI

MAHUR SOKAK

HASAN ALİ YÜCEL SOKAK

Panoramik Adalar ve deniz manzarasına sahip olan Çiftehavuzlar Residence, bir yanında sahil parkı, diğer yanında Bağdat Caddesi ile çok keyifli ve prestijli bir yaşam için yükseliyor.

Yapı Merkezi'nin 50 yılı aşan deneyim ve güvencesi ile gerçekleştirilecek olan Çiftehavuzlar Residence ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

İletişim

Proje Adresi: Hasan Ali Yücel Sokak, No: 19, Çiftehavuzlar, Kadıköy, İstanbul

Cadde Projeleri Satış Merkezi:

Dr. Faruk Ayanoğlu Cad. No:7, Fenerbahçe, Kadıköy İstanbul

Telefon: +90 (216) 360 06 56 / +90 (535) 026 10 36

info@ymgayrimenkul.com



Bu broşür tanıtım amacıyla hazırlanmıştır. Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını sahip tutar. Tüm illüstrasyon ve görsel malzemeler sadece tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yapı Merkezi'nin sunduğu opsiyonlar arasından malzeme seçme imkanı bulunmaktadır. Görsellerde görünen aksesuar ve mobilyalar kapsam dahilinde değildir.



www.ym.com.tr

www.ymgayrimenkul.com