



F. AYANOĞLU
RESIDENCE



Değerli bir yaşam sizi bekliyor!



F. AYANOĞLU
RESIDENCE

Üstelik Fenerbahçe'de!

İstanbul'un en değerli semtlerinden Fenerbahçe'de yükselen F. Ayanoğlu Residence'da hem prestijli bir yaşama merhaba deyin, hem de böyle değerli bir yatırımın keyfini sürün.

Bağdat Caddesi'nde denize nazır hayat! Bir ev hayal edin!

Kameriye ve çiçek bahçeleri
içinde Kalamış, Moda ve
Adalar'a komşu olsun.
Üstelik, Fenerbahçe'de Bağdat
Caddesi sahil tarafında olsun.



F. AYANOĞLU
RESIDENCE

Size büyük bir
dünya sunuyoruz.

4+1 ve 5+1 Daireler
F.Ayanoğlu Residence'da

Güneşin batışını terasınızdan izleyin.

Adalar ve deniz manzaralı terasınız çok havalı.



F. AYANOĞLU
RESIDENCE

İstanbul'un en çok hangi
manzarasını seviyorsunuz?
Moda, Tarihi Yarımada, Adalar,
Kalamış, Çamlıca...
Artık dilediğiniz manzara sizinle.



Bu Manzara Sevdiklerinizle Daha Güzel Görünecek. Davetsiz misafirlere hazır olun.



F. AYANOĞLU
RESIDENCE

F. Ayanoğlu Residence ile uçsuz bucaksız panoramik İstanbul manzarasının keyfini dostlarınızla birlikte çıkarın. İster güneşi birlikte karşılayın, isterseniz barbekü partileriyle neşenize neşe katın.



Salonda Kalamış'tan bir tatlı huzur!

Evinize bugün kimi davet edeceksiniz?



F. AYANOĞLU
RESIDENCE

Moda'dan yükselen renkli ışıklar ya da Adalar'ın renkli manzarası... Kim bilir belki de uzak yıldızların parıltıları bu akşam misafirdir. Siz sadece arkanıza yaslanın, geniş ve ferah salonunuzun keyfini çıkarın.



Bu bir rüya olmalı! Sizi uyandırmak istemeyiz ama bu bir rüya değil!



F. AYANOĞLU
RESIDENCE

Geniş bir yatak odasına kim
sahip olmak istemez ki?
Bir de güneşin doğuşunu bu
odadan izlediğinizi düşünün.
Yatak odanıza hayran
olacaksınız.



Misafirlerinizi ağırlamak için biraz daha bekleyin!

Yakında bu mutfakta lezzet şöleni olacak.

Herkes misafirlerini en iyi
şekilde ağırlamak ister.
Siz de onları heyecanlandıran
unutulmaz bir ziyafet hazırlayın.



F. AYANOĞLU
RESIDENCE



Burası bir çocuk odası değil hayal dünyası!

Bu oda bazen bir uzay gemisi, bazen bir peri masalı!

Çocuğunuz burada hayal
kursun, eğlensin, rahat etsin.



F. AYANOĞLU
RESIDENCE



Burada banyo keyfi iyice k p r yor!



F. AYANOGLU
RESIDENCE

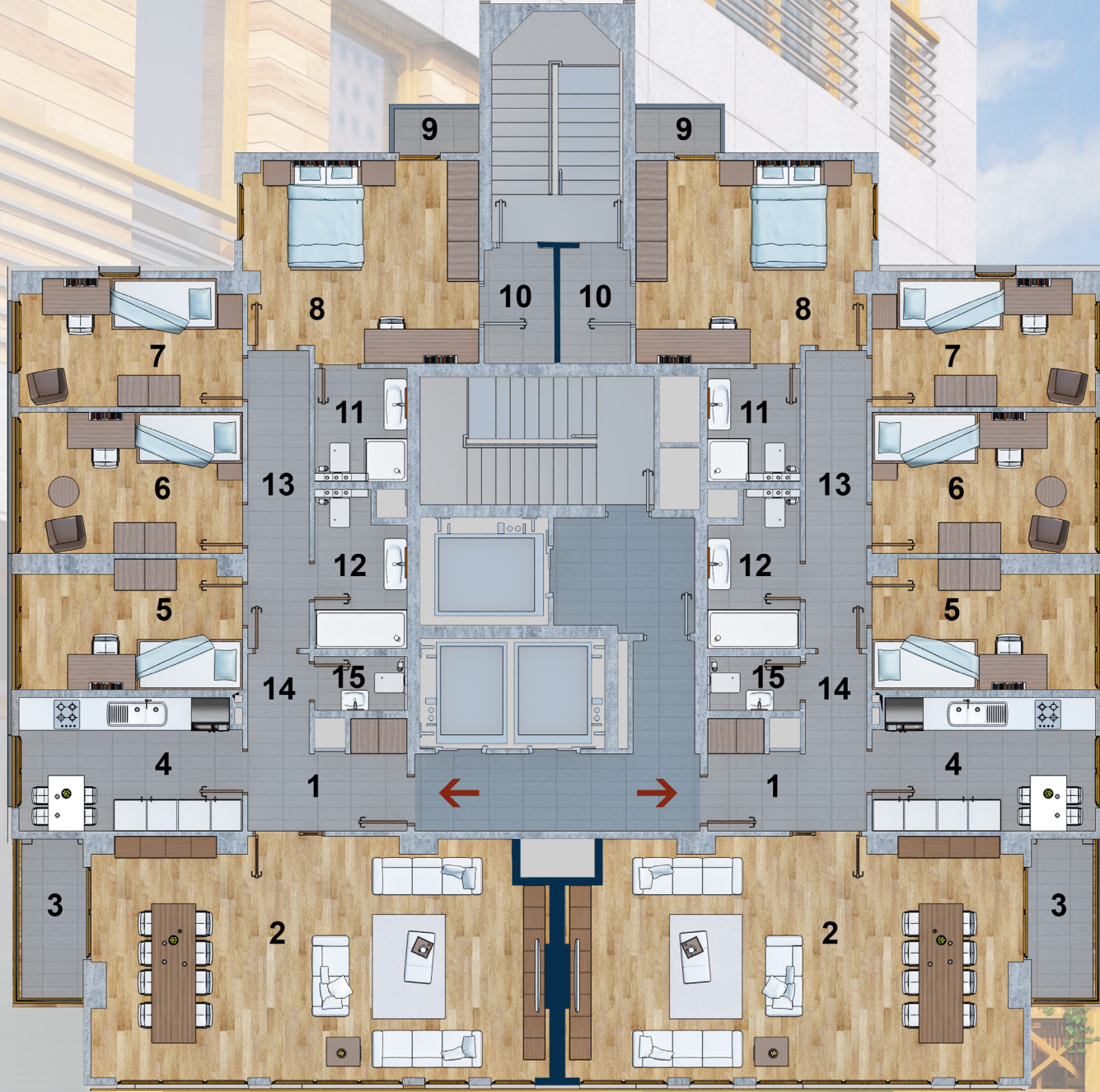
Bu ayrıcalık ancak b yle bir banyoda yaşanır.

Yeni evinize tertemiz bir
başlangıç yapın. Bu banyodan
 kmak istemeyebilirsiniz.



4+1

Normal Kat Planı



Brüt Alan	: 186,96 m ²
Net Alan	: 143,25 m ²
1. Hol	: 5,57 m ²
2. Salon	: 42,68 m ²
3. Balkon	: 4,62 m ²
4. Mutfak	: 11,73 m ²
5. Balkon Oda	: 11,15 m ²
6. Balkon Oda	: 12,89 m ²
7. Oda	: 11,17 m ²
8. Ebv. Yatak Odası	: 17,89 m ²
9. Balkon	: 1,80 m ²
10. Y. Güv. Holü	: 3,00 m ²
11. Ebv. Banyo	: 4,04 m ²
12. Banyo	: 5,17 m ²
13. Koridor	: 7,14 m ²
14. Hol	: 2,43 m ²
15. WC	: 1,97 m ²



F. AYANOĞLU
RESIDENCE

Ölçümler ruhsat projesine göre belirlenmiş olup, uygulama sonrasında +/- küçük sapmalar olabilir. “Brüt alan”; bağımsız bölümün bulunduğu katın dıştan dışa alanının katta bulunan dairelere orantısız olarak dağılımı ile bulunan değerdir. “Net alan” daire içindeki duvar ve taşıyıcı sistemler düşüldükten sonra sıva öncesi daire içinde kalan alanı göstermektedir. Net alana balkon, Fransız balkon ve daire ile bağlantılı yangın güvenlik holü dahil edilmiştir.



5+1 Dubleks Kat Planı

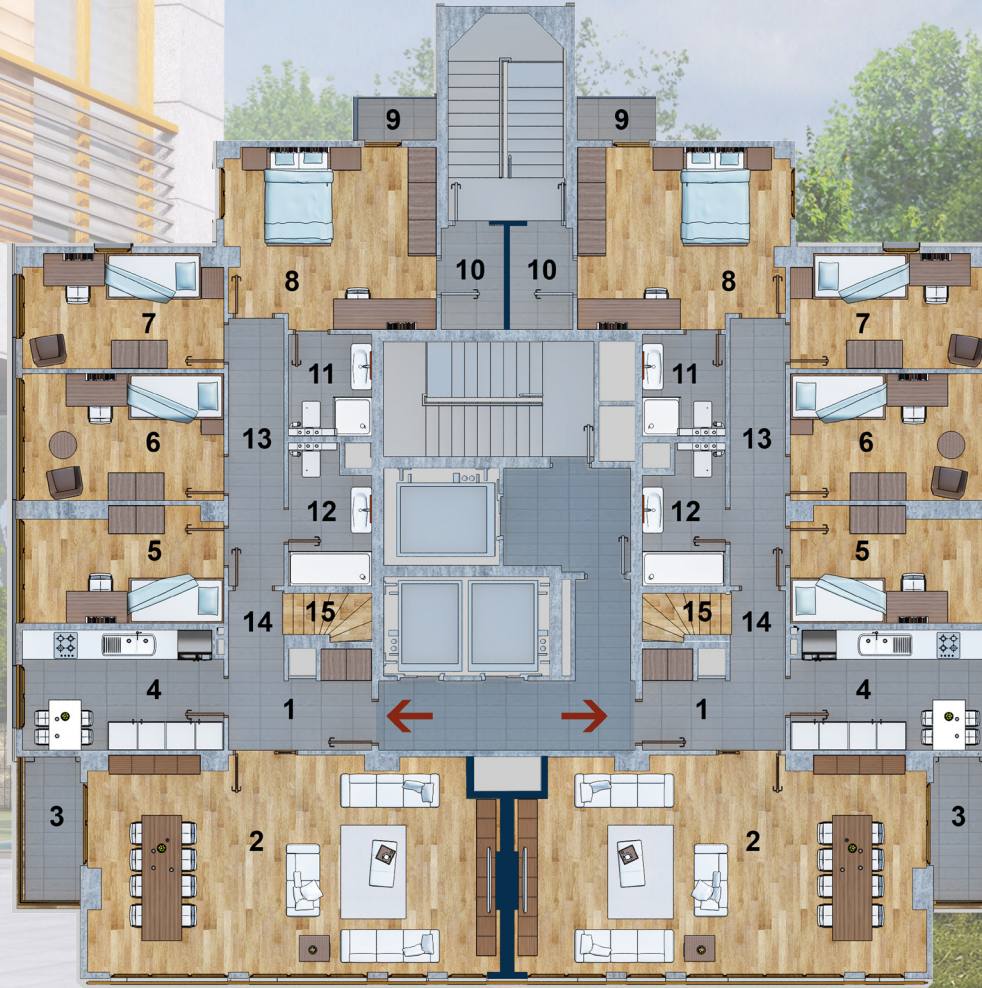


F. AYANOĞLU
RESIDENCE

Brüt Alan : 279,82 m²
Net Alan : 194,80 m²

1. Antre	: 5,46 m ²
2. Salon	: 42,70 m ²
3. Balkon	: 4,62 m ²
4. Mutfak	: 11,73 m ²
5. Balkon Oda	: 11,15 m ²
6. Balkon Oda	: 12,89 m ²
7. Yatak Odası	: 11,17 m ²
8. Ebv. Yatak Odası	: 17,89 m ²
9. Balkon	: 1,80 m ²
10. Y. Güv. Holü	: 3,00 m ²
11. Ebv. Banyo	: 4,04 m ²
12. Banyo	: 5,17 m ²
13. Koridor	: 7,14 m ²
14. Hol	: 2,40 m ²
15. Merdiven	: 2,30 m ²
16. Oda	: 16,00 m ²
17. Teras	: 35,34 m ²

Ölçümler ruhsat projesine göre belirlenmiş olup, uygulama sonrasında +/- küçük sapmalar olabilir. "Brüt alan", bağımsız bölümün bulunduğu katın dıştan dışa alanının katta bulunan dairelere orantısız olarak dağılımı ile bulunan değerdir. "Net alan" daire içindeki duvar ve taşıyıcı sistemler düşüldükten sonra sıva öncesi daire içinde kalan alanı göstermektedir. Net alana balkon, Fransız balkonu ve daire ile bağlantılı yangın güvenlik holü dahil edilmiştir.



Dubleks Alt Kat



Dubleks Üst Kat

Prestijli bir yaşam hayal edin!

Şimdi hayalinizi F. Ayanoğlu Residence ile gerçekleştirin.

Bağdat Caddesi sahil tarafında, Fenerbahçe Dr. Faruk Ayanoğlu Caddesi üzerinde, 17 katta 34 daireden oluşan projede; “4+1” 187 m² normal kat ve “5+1” 280 m² dubleks daire seçenekleri bulunuyor.

Her daire için 2 araçlık kapalı otoparkı olan, güvenli, uçsuz bucaksız Adalar ve deniz manzaralı, projenin prestijine uygun birinci sınıf kaliteli malzemelerle donatılmış F. Ayanoğlu Residence, Yapı Merkezi’nin 50 yılı aşan deneyim ve güvencesi ile yükseliyor.

**Güçlü
Lokasyon**

**Panoramik
Adalar
ve Deniz
Manzarası**

**Kapalı
Otopark
2 Araçlık**

**Geniş
Peyzaj Alanı
ve
Kameriye**

**Güvenlikli
Site
Konsepti**

**1. Sınıf
Kaliteli
Malzeme**

Otopark
Girişi

Yaya
Girişi

DR. FARUK AYANOĞLU CADDESİ

Vaziyet Planı

“MUTLULUK İNŞA EDEREK MUTLU OLURUZ”

Yapı Merkezi, 1965 yılında, “insanlığa mutluluk ortamı yaratarak hizmet edecek çağdaş yapı projelerini üretmek ve inşaatlarını gerçekleştirmek” amacıyla kurulmuştur. Bugüne kadar dünya genelinde birçok ülkede büyük ölçekli inşaat projeleri gerçekleştirmiştir.

Bu bağlamda; tüneller, köprüler, viyadükler; endüstriyel ve genel hizmet yapıları, konutlar, su toplama ve temin sistemleri; restorasyon, güçlendirme ve onarım işleri vb. gibi diğer bir çok alanda yurtiçinde ve yurtdışında sayısız projeyi başarı ile hayata geçirmiştir.

Yapı Merkezi evrensel boyutlu projeler gerçekleştirir; riskleri iyi yöneterek, ürün ve hizmetlerini taahhüt ettiği kalitede, sürede ve öngörülen bütçede sunma hedeflerine daima ulaşır. Yapı Merkezi, başladığı her projeyi zamanında bitirme azmi gösteren, açık, saydam, yenilikçi ve faaliyet gösterdiği sektörlerle öncülük eden bir şirketler grubudur.

Hizmet sunduğu ülkelerin tarihine, geleneklerine, örf ve adetlerine, yasalarına ve çevreyesaygılıdır,duyarlıdır.42milyonm²mühendisletirdiğimizyapıdayaşayanların mutluluğu, 1965 yılından bugüne inşa ettiğimiz 2.600 km hat, 39 adet raylı sistem, 300 adet istasyon ile 3 kıtada her gün 2 milyondan fazla yolcuyu güvenle taşımamız, 5.600 km ürettiğimiz su sızdırmaz borular ile 40 ülkede yüzlerce noktaya temiz su iletebilmemiz, 3.000 kg/cm² dayanımda beton üretebilmemiz, binlerce öğrencinin her gün kendi okulumuzda verilen eğitimle geliştirebilmesi; “Yapı Merkezi ailesi için anlamlı göstergelerdir.”

Yapı Merkezi, inşaat sektöründe 50 yılı aşan deneyimiyle, son yıllarda önemli bir ivme kazanan kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında konut projeleri geliştirmekte; Yapı Merkezi'nin marka güvencesini, İstanbul'un en değerli bölgelerinden olan Kadıköy Bağdat Caddesi'nde yürüttüğü prestijli projelere taşımaktadır.



**Çiftehavuzlar
Residence**



Yeşilpark Cadde

Referans Projeler



Arkeon Evleri



Şişli Plaza



Sokullu Konağı Evleri



Çam Konakları



NP12 Evleri

İletişim



F. AYANOĞLU
RESIDENCE

Cadde Projeleri Satış Merkezi:

Dr. Faruk Ayanoğlu Cad. No: 7

Fenerbahçe, Kadıköy, İstanbul

Telefon: 0216 360 06 56 / 0535 026 10 36

info@ymgayrimenkul.com

F.Ayanoğlu Residence, Bağdat Caddesi sahil tarafında,
Fenerbahçe Dr. Faruk Ayanoğlu Caddesi üzerinde
yükseliyor.

Günümüz modern dünyasına uyum sağlayan mimarisi ve
Yapı Merkezi güvencesiyle F. Ayanoğlu Residence, sizleri
yepyeni bir yaşama davet ediyor.



Bu broşür tanıtım amacıyla hazırlanmıştır. Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş. gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını sahip tutar. Tüm illüstrasyon ve görsel malzemeler sadece tanıtım ve bilgilendirme amaçlıdır. Yapı Merkezi'nin sunduğu opsiyonlar arasından malzeme seçme imkanı bulunmamaktadır. Görsellerde görünen aksesuar ve mobilyalar kapsam dahilinde değildir.



www.ym.com.tr

www.ymgayrimenkul.com